



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

1. District (ज़िला): FARIDABAD P.S. (थाना): SECTOR-31 Year (वर्ष): 2019
FARIDABAD
FIR No. (प्र.सू.रि. सं.): 0476 Date (दिनांक): 11/10/2019
14:30

2.

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	IPC 1860	120-B
2	IPC 1860	406
3	IPC 1860	420

3. (a) Occurrence of offence (अपराध की घटना):

1 Day (दिन): Date from (दिनांक से): Date To (दिनांक तक):
Time Period (समय अवधि): Time From (समय से): Time To (समय तक):

(b) Information received at P.S. (थाना जहां सूचना प्राप्त हुई): Date (दिनांक): 11/10/2019 Time (समय): 14:30 hrs

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ): Entry No. (प्रविष्टि सं.): 022 Time (समय): 11/10/2019
21:27 hrs

4. Type of Information (सूचना का प्रकार): Written



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

5. Place of Occurrence

(घटनास्थल):

1. (a) Direction and distance from P.S. (थाना से दूरी और दिशा): WEST, 2 Km(s) Beat No. (बीट सं.):

(b) Address (पता): SRS टावर फरीदाबाद,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (यदि थाना सीमा के बाहर है तो थाना का नाम):

District (State) (जिला (राज्य)):

6. Complainant / Informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता):

(a) Name (नाम): Sh. MUNI RAJ MEENA

(b) Father's Name (पिताका नाम): Shri GOVIND

(c) Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष): 1974 (d) Nationality (राष्ट्रीयता): INDIA

(e) UID No. (यूआईडी सं.):

(f) Passport No. (पासपोर्ट सं.):

Date of Issue (जारी करने की तिथि): Place of Issue (जारी करने का स्थान):

(g) Occupation (व्यवसाय):

(h) Address

(पता):

S.No. (क्र.सं.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	Present Address	Flat No C 6/1204, SRS Residency, Sector-88, FaridabadFARIDABAD, HARYANA, INDIA
2	Permanent Address	Flat No C 6/1204, SRS Residency, Sector-88, FaridabadFARIDABAD, HARYANA, INDIA

(i) Phone number (दूरभाष सं.): Mobile (मोबाइल सं.):



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

7. Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):

S. No. (क्र.सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)
1	Sh. Anil Jindal		
2	Vinod Jindal		
3	Nanak Chand Tayal		
4	Rajesh Singla		
5	Sh. Sameer Gehlot Founder and Executive Chairman		
6	Sh. Gagan Banga Vice Chairman Managing Director		
7	Sh. Ajit Kumar Mittal Executive Director		
8	Sh. Ashwani Kumar Hooda Deputy Manager Director		
9	Ms. Sonu Bharia Sr. Legal Manager		

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):

9. Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):

S. No. (क्र.सं.)	Property Type (सम्पत्ति के प्रकार)	Sub Type (उप प्रकार)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

10. Total value of property stolen (In Rs/-) (चोरी हुई सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में)):
11. Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी.प्रकरण सं., यदि कोई हो):

S. No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू.डी.प्रकरण सं.)
---------------------	--------------------------------

12. First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):

सेवा मे कमिशनर ऑफ पोलिश सैक्टर-21, फरीदाबाद विषय: शिकायत बाबत 1. M/s SRS Real Estate Ltd., Ground Floor, SRS Mall, Sector-12, Faridabad through its Managing Director Sh. Anil Jindal, Vinod Jindal, Nanak Chand Tayal, Rajesh Singla, (Presently in Neemka Jail, Ballabgarh, Faridabad), 2. प्रबन्धक M/s India bulls Housing Finance Ltd., 448-451, Udyog Vihar, Phase-V, Gurgaon-122016 Sh. Sameer Gehlot Founder and Executive Chairman Sh. GaganBanga, Vice Chairman, Managing Director Sh. Ajit Kumar Mittal, Executive Director Sh. Ashwani Kumar Hooda, Deputy Manager, Director Ms. SonuBharia, Sr. Legal Manager मान्यबर महोदय 1. प्राथी Muni Raj Meena S/o Shri Govind Ram flat no C-6/1204 SRS residency sector -88 faridabad का थी ने M/s SRS Real Estate Ltd से दिनांक 19-03-2016 को रुपए 32.69,000/- (lakh sixty nine thousand only) मे खरीदा था व कोई भी लेनदारी बकाया नहीं है प्राथी तब से फ्लोर मे रह रहा है दिनांक 01-04-2016 को फ्लैट का कब्जा प्राथी को दे दिया था प्राथी ने उपरोक्त फ्लैट को खरीदते समय bank (SBI) Loan के द्वारा ओर अन्य कुल रुपए 32,69,000/- (260000/- SBI loan 6,69.000/- बचत/उधार से) (thirty two lakh sixty nine thousand only) का भुगतान किया था व उपरोक्त दोषिगणों ने प्राथी को फ्लैट की registry कुछ समय पश्चात करनेकी बात कही थी प्राथी इस वारे में दोषिगणों के पास व उनके द्वारा नियुक्त किए गए agent के पास समय समय पर चक्कर लगता रहा परंत जानबज कर दोषिगणों ने flat की रजिस्ट्री न कराई ओर प्राथी से रजिस्ट्री के नाम पर रुपये 1,92,500/- स्टम्प duty के नाम पर ओर रुपए 1,45,852 वैट के नाम पर 27-03-2018 को चेक के द्वारा ले लिए गए उसके बाद भी रजिस्ट्री नहीं कराई गयी । 2. प्राथी को को April -2018 में M/s India bulls Housing Finance Ltd., 448-451, Udyog Vihar Phase-V, Gurgaon-122016 का नोटिस जो की M/s SRS Real Estate Ltdके लिए था जिससे हमे पता चला की M/s SRS Real Estate Ltd के प्रबन्धक की उपरोक्त फाइनेंसिल कंपनी की ओर कोई देनदारी है जो की M/s SRS Real Estate Ltd ने अपनी च्त्व मत्जल जिस पर उपरोक्त फ्लैट बने है को mortgage किया था जिसके बारेमे ना तो पहले कभी M/s SRS Real Estate Ltd के प्रबन्धको ने अवगत



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

कराया और ना ही M/s India bulls का कोई देनदारी आया वरन फ्लैट बेचते समय यह स्पष्ट तोर पर बताया गया था कि फ्लैट पर कोई देनदारी ना है व पूरी तरह से पाक साफ है इसी के मध्य नजर प्राथी ने फ्लैट खरीदा था उपरोक्त से स्पष्ट है कि प्राथी के साथ उपरोक्त दोषियो ने धोका-धड़ी. कि थी ओर हमसे धोके बोल flat no C-6/1204, SRS residency, sector -88, Faridabad. बेचा था की इस फ्लैट पर कोई देनदारी नहीं है । अन्य साथियो ने माननीय High Court Punjab Haryana at Chandigarh मे तपज फ़ाइल कि थी जिसका फैसला दिनांक 16-01-2019 जिसके अनुसार यह स्पष्ट है कि M/s Indiabulls Housing Finance Ltd. प्रबन्धक प्राथी से कोई बसूली कर सकते ओर न ही प्राथी के फ्लैट के खिलाफ कोई करवाही कर सकते है यह ऑर्डर प्राथी के लिए भी मान्य है मन्यनीय उच्च न्यायलय के आदेसानुसार प्राथी/साथियो ने M/s India bulls Housing Finance Ltd को अपना representation दिनांक 15-04-2019 को दिया था प्राथी/ साथियो ने यह स्पष्ट कर दिया था कि उसके flat कि Deed of Conveyance Builder द्वारा execute नहीं कि गई है जबकी हमने सारी payment कर दी गयी है मन्यनीय उच्च न्यायलय का Para No 07 निम्न प्रकार से है जिसमे यह स्पष्ट है कि प्रबंधक M/s India bulls Housing Finance Ltd. किसी भी प्रकार से फ्लैट का possession नहीं ले सकते । 7. Learned counsel for the respondent-Bank(s) submitted that the flat owners in favour of whom the Deed of Conveyance' has already been executed, no action, has been initiated against them. It was claimed by the learned counsel for the Bank that action has been initiated against those, where no 'Deed of Conveyance' had been executed and amount of installments payable to respondent No.2-builder are outstanding. The learned counsel further candidly submitted that the petitioners can individually approach the Bank with a representation along with supporting documents to substantiate their claim that they had made the payments to the builder or deposited the installments with the Bank. All the cases shall be individually examined by the competent authority of the Bank and no action shall be initiated or taken against the flat owners till the individual representation filed by the petitioners is decided by the Bank. Learned counsel for respondent No.1 - Bank (in CWP Nos. 14889 29956 of 2018) and respondent No.2 - Bank (in CWP No. 16979 of 2018) prayed that a time bound direction be issued to the petitioners to file their respective representations. 8. After hearing learned counsel for the parties, perusing the averments made in the writ petition and without expressing any opinion on the merits of the controversy, we dispose of the present writ petition by permitting the petitioners to individually file their detail and comprehensive representations along with supporting documents material to substantiate their claims regarding the payments made by them and clearing the outstanding dues by them to the respondent-bank within a period of three months from the date of receipt of certified copy of this order It is, however clarified that the respondent-Bank shall examine the representations on individual basis as stated by Sh Rakesh Gupta and Sh. V.K. Sachdeva learned counsel representing the respondent-Banks before this Court and decide the same acruording an opportunity of personal bearing to the representationists and by passing a speaking order in accordance with law It is. further clarified that till the representations filed by the petitioners are decided no actuun



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

for taking physical possession shall be initiated by the respondent-Bank. 9. Leanned counsel for respondent No.1 - Bank submitted that permission be granted to sell the flats which t ot betupied Or noted to any of the polition CES O any other stolice Needless to say that it shall be open for the respondent-Bank to take action in respect of those tlats. which have not been zallotted Or are lying vacant, in accordance with law. It is also directed that any other person aggrieved in respect of these flats, other than the petitioners, may also approach the respondent-Bank along with the representation. The respondent-hank shall adopt the similar procedure while disposing of the said representation, which shall be taken by it on the aforesaid representations. The respondent-Bank shall make endeavour to decide the representations expeditious in it time bound manner 4. जवाब मे उपरोक्त financial company ने प्रार्थी / साथियो की representations पर व माननीय अदालत के फैसले को नजरंदाज करते हुये अपनी पुरानी कार्यवाही को जारी रखने का दवाब प्राथी को दिया जबकि प्रार्थी का उपरोक्त financial कम्पनी से कोई लेना ना है ओर ना उपरोक्त financial कंपनी प्राथी से उपरोक्त फ्लैट का कब्जा कानूनी तोर पर ले सकती है । financial कंपनी की कार्यवाही दोषियो को मदद करने के लिए करना चाहती है । जैसा की उपर लिखा है सभी दोषिगण प्राथी के उपरोक्त फ्लैट की रजिस्ट्री करने को बाध्य है जिससे फ्लैट का उप्जस्म प्राथी के नाम हो सके प्रबन्ध indiabulls ने उपरोक्त आदेश दिनांक 16.01.2019 को review करने हेतु एक प्रार्थना पत्र दिनांक 22-02-2019 को माननीय High court Punjab hariyana chandigarh मे लगाया जो कि हमारे writ petition CWP 16979 of 2018 को review करने बारे था परन्तु माननीय अदालत ने Review application को अपने आदेश दिनांक 18-03-2019 द्वारा Dismiss कर दिया था । इतना ही para No. 7 में Bank के स्थान पर Financial Institution को स्पष्ट किया था जिसके की यह पूर्णतया स्पष्ट हो जाता है कि Indiabulls को प्रार्थी से किसी प्रकार का कोई Claim करने का हक ना है । प्रार्थी ने इस संदर्भ में अन्य Flat Holder के साथ मिलकर C.M. Window पर शिकायत दर्ज करवाई थी परन्तु न तो दोषियों के खिलाफ कोई कार्यवाही उपरोक्त संदर्भ में अमल में लाई गई और न ही Flat की Registry प्रार्थी के हक में करवाई गई। यहा यह लिखना भी अनिवार्य है कि Income Tax Department ने भी छळ प्रार्थी के हक में जारी करने । प्रतिवेदन Distt. Town Planner Faridabad के माध्यम से दिनांक 14-01-2019 द्वारा दिया है । 5 - प्रार्थी को अब भी M/s Indiabulls Housing Finance Ltd. से बार बार धमकियां Flat पर कब्जा लेने बारे मिल रही है जिससे की प्रार्थी का शांतीप्रीय ढंग से उपरोक्त Flat में रहना दुबर कर रखा है । 6- मान्यवर महोदया, प्रार्थी के साथ उपरोक्त दोषियों ने आपस में मिलकर सोची समझी साजिस के तहत घोखाधड़ी कर Flat प्रार्थी को बेचा है वह वर्तमान में गलत ढंग से पूनः कब्जा लेना चाहते है अतः मान्यवर महोदय आपसे प्रार्थाना है कि उपरोक्त दोषियों के खिलाफ उचित कार्यवाही FIR दर्ज करे तथा उपरोक्त दोषियों से प्रार्थी की रजिस्ट्री कराने की



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

निर्देश ताकि संज का जपजसम प्रार्थी के नाम हो सके। 7. अतः प्रार्थी Muni Raj Meena S/o Shri Govind Ram, R/o Flat No. C-6/1204, SRS Residency, Sector-88, Faraidabad आपसे कर वद प्रार्थना करता है कि उपरोक्त प्रबंधको के खिलाफ M/s SRS Real Estate Ltd. प्रबंधक की व M/s Indiabulls Housing Finance Ltd. के खिलाफ उचित कार्यवाही करे चूंकि प्रार्थी ने Flat की सारी रकम जो देय बनती थी अदा कर दी है और प्रार्थी को कोई देनदारी इस Flat बारे न बनती है । M/s SRS Real Estate Ltd. प्रबंधको के खिलाफ उचित कार्यवाही करे । धन्यवाद । प्रार्थी Sd:- Shri Muni Raj Meena S/o Shri Govind Ram, Flat No. C-6/1204, SRS Residency, Sector-88, Faridabad Faridabad-121002 Mob.8742997084 Encl. As above CC to the deputy Commissiner Sector 12 Faridabad in reference to the petition of M/s Indiabulls Housing Finance Ltd. Vs. SRS Real Estate Ltd Ors. अज थाना :- परिवाद नम्बरान 6663/CCP , 6654/CCP, 6658/CCP दिनांक 13.08.19 बाद जाँच EOW सैल सैन्ट्रल जोन फरीदाबाद से बराये दर्ज अभियोग बजरिया डाक थाना मे प्राप्त होने पर मुकदमा नम्बर 476 दिनांक 11.10.2019 U/S 420,406,120B IPC थाना सैक्टर 31 फरीदाबाद दर्ज कम्प्युटर की जाकर प्रथम सूचना रिपोर्ट की प्रतिया कम्प्युटर से तैयार करके इलाका मैजिस्ट्रेट साहब वा सम्बन्धित अधिकारियो की सेवा मे बजरिया डाक भेजी जाएगी । नकल मिशल पुलिस मय असल परिवाद आगामी तपतीस हेतु हस्ब आदेश अफसरान बाला के निज्द इन्चार्ज EOW सैल सैन्ट्रल जोन फरीदाबाद भेजी जा रही है । नोट:- इन्चार्ज EOW सैल सैन्ट्रल जोन फरीदाबाद की CCTNS ID ना होने के कारण ASI नारायण दत्त को दर्शाया गया है यह मुकदमा ASI भगत सिंह की हाजरी मे दर्ज किया गया है ।

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.

(की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत है.):

- (1) Registered the case and took up the investigation (प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया): or (या)
- (2) Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम): Rank (पद): Asst. SI (Assistant Sub-Inspector)
NARAYANA DUTT



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

No. (सं.): 1900FBD to take up the Investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) or (या)

(3) Refused investigation due to (जांच के लिए): or (के कारण इंकार किया या)

(4) Transferred to P.S. (थाना): District (ज़िला):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant, free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी)

R.O.A.C. (आर.ओ.ए.सी.)

14. Signature / Thumb impression of the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान)

Signature of Officer in charge, Police Station (थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

Name (नाम): sandeep kumar

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.): insp

15. Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम सूचना रिपोर्ट के मद 7 संलग्नक):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)

(संदिग्ध / अभियुक्त की शारीरिक विशेषताएँ, विकृतियाँ और अन्य विवरण: (यदि जात / देखा गया))



HARYANA POLICE CITIZEN SERVICES (हरियाणा पुलिस नागरिक सेवा)

FIRST INFORMATION REPORT (Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम सूचना रिपोर्ट

(धारा 154 दंड प्रक्रिया संहिता के तहत)

S. No. (क्र.सं.)	Sex (लिंग)	Date / Year Of Birth (जन्म तिथि / वर्ष)	Build (बनावट)	Height (cms) (कद (से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (पहचान चिन्ह)
1	2	3	4	5	6	7
1	Male					Is Proxitted: Yes
2	Male					Is Proxitted: Yes
3	Male					Is Proxitted: Yes
4	Male					Is Proxitted: Yes
5	Male					Is Proxitted: Yes
6	Male					Is Proxitted: Yes
7	Male					Is Proxitted: Yes
8	Male					Is Proxitted: Yes
9	Male					Is Proxitted: Yes
Deformities / Peculiarities (विकृतियाँ / विशिष्टताएँ)	Teeth (दाँत)	Hair (बाल)	Eye (आँखें)	Habit(s)(आदतें)	Dress Habit (s) (पहनावा)	
8	9	10	11	12	13	

